



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 235
din 30 aprilie 2025
privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare
nr. 104940/2024 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34443/11.04.2025,

Analizând raportul nr. 34446/11.04.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Potrivit Hotărârii nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării,

Luând în considerare Hotărârea nr. 715/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad a fost atribuit în administrare către Direcția de Asistență Socială Arad imobilul cu destinația de Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe str. Ioan Flueraș nr. 28,

Văzând art. 3 al Hotărârii nr. 75/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora,

În baza art. 866 – 868 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) - d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 - 301 și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 104940/2024 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator având ca obiect administrarea imobilului - Centrul Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze Actul Adițional prevăzut la art. 1.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional în cauză.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Actul adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 104940/2024

Având în vedere:

- Contractul de administrare nr. 104940/2024 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator având ca obiect administrarea imobilului - Centrul Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad,
- Cartea Funciară nr. 351279 Arad din care rezultă că proprietar al imobilului este Municipiul Arad,
- Hotărârea nr. 75/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora,

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBARȚ, în calitate de PROPRIETAR și

Direcția de Asistență Socială Arad, cu sediul în Arad, Calea Radnei nr. 250, având cod fiscal nr. 13934937, cont nr. RO82TREZ24A6850502030301, deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin director _____, identificat prin B.I./C.I., seria _____, nr. _____, emis(ă) de SPCLEP Arad, la data de _____, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE SE MODIFICĂ și va avea următorul cuprins:

Obiectul prezentului Act adițional îl reprezintă majorarea valorii de inventar a edificatului cu 6.509,30 lei, astfel că valoarea acestuia este următoarea:

Clădire

Adresa	Nr. clădiri/destinația	Valoare de inventar (lei)
Str. Ioan Flueraș nr. 28	Clădire P+1E, Sc= 485,66 mp, Sd=852,97 mp Rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, rețea gaz. Instalații electrice. Loc de joacă, parcare, dotări și echipamente.	7.830.649,79

III. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Nr. 209/14.04.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea Actului Adicional nr. 1 la Contractul de Administrare
nr. 104940/2024 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34443/11.04.2025,

Analizând raportul nr. 34446/11.04.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, Potrivit Hotărârii nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării,

Luând în considerare Hotărârea nr. 715/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad a fost atribuit în administrare către Direcția de Asistență Socială Arad imobilul cu destinația de Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe str. Ioan Flueraș nr. 28,

Văzând art. 3 al Hotărârii nr. 75/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora,

În baza art. 866 – 868 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 - 301 și Anexa 4 pct. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Actul Adicional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 104940/2024 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator având ca obiect administrarea imobilului - Centrul Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze Actul Adicional prevăzut la art. 1.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional în cauză.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Red./Dact. M.B./M.B.

SECRETAR GENERAL

Cod:PMA-S4-01

Actul adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 104940/2024

Având în vedere:

- Contractul de administrare nr. 104940/2024 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator având ca obiect administrarea imobilului - Centrul Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad,
- Cartea Funciară nr. 351279 Arad din care rezultă că proprietar al imobilului este Municipiul Arad,
- Hotărârea nr. 75/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBARȚ, în calitate de PROPRIETAR și

Direcția de Asistență Socială Arad, cu sediul în Arad, Calea Radnei nr. 250, având cod fiscal nr. 13934937, cont nr. RO82TREZ24A6850502030301, deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin director _____, identificat prin B.I./C.I., seria _____, nr. _____, emis(ă) de SPCLEP Arad, la data de _____, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE SE MODIFICĂ și va avea următorul cuprins:

Obiectul prezentului Act adițional îl reprezintă majorarea valorii de inventar a edificatului cu 6.509,30 lei, astfel că valoarea acestuia este următoarea:

Clădire

Adresa	Nr. clădiri/destinația	Valoare de inventar (lei)
Str. Ioan Flueraș nr. 28	Clădire P+1E, Sc= 485,66 mp, Sd=852,97 mp Rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, rețea gaz. Instalații electrice. Loc de joacă, parcare, dotări și echipamente.	7.830.649,79

III. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,
Călin BIBARȚ

ADMINISTRATOR
DIRECTOR,

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marinela DAVID

CONTABIL ȘEF/
ADMINISTRATOR PATRIMONIU

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
EVIDENȚĂ și DMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Ruxanda MOTREA

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____/____.04.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 104940/2024 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Prin *Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*, a fost cuprins în patrimoniul public al Municipiului Arad, Centrul Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, în cuantum de 7.824.140,49 lei,

Conform Hotărârii nr. 715/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad a fost atribuit în administrare Direcției de Asistență Socială Arad, imobilul cu destinația de Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, proprietate publică a Municipiului Arad.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 75/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad, valoarea investiției: Centrul Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, a fost majorată, prin adăugarea cuantumului aferent auditului financiar și asistență tehnică, de la 7.824.140,49 lei, la 7.830.649,79 lei,

În acest context, ținând cont de cele precizate, consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 104940/2024 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad*.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Nr. _____/_____.04.2025

R A P O R T

Prin Hotărârea nr. 714/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a fost cuprins în patrimoniul public al Municipiului Arad, Centrul Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, *în cuantum de 7.824.140,49 lei*,

Conform Hotărârii nr. 715/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad a fost atribuit în administrare Direcției de Asistență Socială Arad, imobilul cu destinația de Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, proprietate publică a Municipiului Arad.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 75/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad, valoarea investiției: Centrul Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, a fost majorată, prin adăugarea cuantumului aferent auditului financiar și asistență tehnică, de la 7.824.140,49 lei, la 7.830.649,79 lei,

Considerații juridice:

- art. art. 866 – 868, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108 lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 104940/2024 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar și Direcția de Asistență Socială Arad, în calitate de administrator având ca obiect administrarea imobilului - Centrul Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Ruxanda MOTREA

VIZAT JURIDIC